



**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS) PROGRAM STUDI**  
**ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS IBN KHALDUN TAHUN AKADEMIK 2021/2022**

MATA KULIAH	KODE	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tanggal Penyusunan
Hukum Jaminan	IHK367	2	VI	31 Januari 2022
<b>OTORITASI</b>	<b>Dosen Pengembang RPS</b>		<b>Kaprodi</b>	
	 <b>Budy Bhudiman, SH., MH., Sp.N</b>		 <b>Dr. Ibrahim Fajri, SH., M.E.I</b>	
<b>Capaian Pembelajaran Lulusan(CPL)</b>  <b>Catatan:</b> <b>S : Sikap</b> <b>P : Pengetahuan</b> <b>KU : Keterampilan Umum</b> <b>KK : Keterampilan</b>	<b>CPL Program Studi</b>			
	<b>(Kode CPL)</b>			
	S-2	Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila.		
	S-3	Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggungjawab pada negara dan bangsa;		
	P-2	Mampu menafsirkan aspek teoretis dan aspek normatif dalam segala bidang		
	P-5	Menguasai pengetahuan dasar atau aspek teoritis dan aspek normatif dalam segala bidang hukum		
	KU-3	Mampu mengambil keputusan dalam konteks menyelesaikan masalah pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora berdasarkan kajian analisis atau eksperimental terhadap informasi dan data		
	KK-1	Mampu menganalisis, mensintesis, dan mengevaluasi peraturan-peraturan di bidang hukum		
<b>CP Mata Kuliah</b>				
1	Aspek Sikap dan Tata Nilai, mahasiswa dapat:			

<b>Khusus</b>		a. Meyakini bahwa Islam sangat menghargai akal dan menjunjung tinggi ilmu pengetahuan; b. Membuktikan bahwa ajaran Islam dan ajaran konvensional mampu untuk diintegrasikan dalam berbagai bidang.
	2	Aspek Pengetahuan, mahasiswa dapat: a. Memahami tentang dasar-dasar yang berkaitan dengan perikatan dan jaminan; b. Membandingkan hukum perikatan secara teoritis dan praktis di Indonesia; c. Membandingkan hukum jaminan secara teoritis dan praktis di Indonesia; d. Memberikan pengalaman aplikatif hukum agraria dengan cara penelitian dan studi kasus di masyarakat.
	3	Aspek Keterampilan, mahasiswa dapat: a. Menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi Hukum Perdata di Indonesia dengan memperhatikan dan menerapkan nilai kemanusiaan, dan keindonesiaan yang sesuai dengan bidang keahliannya; b. Mampu memanfaatkan teknologi informasi dan komunikasi untuk pengembangan integrasi keilmuan, kemanusiaan, dan keindonesiaan.
<b>Deskripsi Singkat Mata Kuliah</b>	Mata kuliah hukum jaminan dan perikatan adalah mata kuliah yang berkaitan erat dengan pendekatan hukum perdata, pembahasan hukum jaminan dan perikatan akan dimulai dengan Pendahuluan, yakni lebih menjelaskan soal pengertian perikatan dan perjanjian yang kemudian akan menggali isi dan macam-macam perikatan sekaligus juga menjelaskan syarat sah dan tidak terlaksananya sebuah perjanjian, yang selanjutnya menggambarkan pengertian Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan, hingga perkembangan masing-masing lembaga.	
<b>Materi Pembelajaran/ Pokok Bahasan</b>	Pembahasan tentang pengertian perikatan dan perjanjian yang kemudian akan menggali isi dan macam-macam perikatan sekaligus juga menjelaskan syarat sah dan tidak terlaksananya sebuah perjanjian, yang selanjutnya menggambarkan pengertian Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan hingga perkembangan masing-masing lembaga	
<b>Bobot Penilaian</b>	Kehadiran : 15 % n : 25 % Penugasan : 20 % an : 40 %	UTS :  UAS :
<b>Pustaka</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Andi Hartanto. 2015. Hukum Jaminan dan Kepailitan. LBJ. H. Salim. 2014.</li> <li>2. Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia. Rajawali Pers. H. Salim. 2015.</li> <li>3. Hukum Kontrak Innominaat. Grafika. I ketut Oka Setiawan. 2015.</li> <li>4. Hukum Perikatan. Grafika. Ratna Artha Windari. 2014.</li> </ol>	

	5. Hukum Perjanjian. Graha Ilmu. Wawan Muhwan. 2014. 6. Hukum Perikatan. Pustaka Setia. Yurizal, S.H. 2010. 7. Jaminan Fidusia. Media Nusa Kreatif.	
<b>Media Pembelajaran</b>	Perangkat Lunak	Perangkat Keras
	Power Point	Laptop, LCD/ Proyektor, Sound Sistem, In Focus dan White Board
<b>Team Teaching</b>		
<b>Mata Kuliah Syarat</b>	HUKUM PERDATA	

**Tabel Rencana Pembelajaran**

Minggu/ Pertemuan Ke-	Sub – CPMK Kemampuan akhir yang diharapkan	Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran dan Penugasan	Indikator Penilaian	Kriteria dan Bentuk Penilaian	Bobot Penilaian
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Pengantar Perkuliahan	Di sepakati silabus dan kontra belajar	Tanya Jawab	Keaktifan	Kemampuan mengingat dan menjelaskan materi mata kuliah	5%
2	Mahasiswa memahami pengertian dan definisi perjanjian dan perikatan.	Pengertian Perikatan dan Perjanjian	1. Makalah dan 2. presentasi	Ketepatan menjelaskan makalah yang disampaikan.	Ketepatan dan kesesuaian menjelaskan presentasi	5%
3	Mahasiswa mampu memahami perbandingan antara perikatan dengan perjanjian	Persamaan dan perbedaan antara perikatan dan perjanjian	1. Penyampaian materi dan 2. Diskusi kelompok	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	Ketepatan uraian perikatan dan perjanjian	5%
4	Mahasiswa mampu memahami dan mendeskripsikan Perikatan yang bersumber dari Undang-undang	Perikatan yang bersumber dari Undang-undang	1. Penyampaian materi dan 2. diskusi kelompok	Kesesuaian uraian peikatan	Ketetapan dalam mendeskripsikan perikatan	5%
5	Mahasiswa memahmi dan dapat menjelaskan isi dan macam-macam perikatan	1. isi dan 2. macam –macam perikatan	1. Penyampaian materi dan 2. diskusi kelompok	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	ketetapan dalam menjelaskan dan memahami perikatan	10%
6	Mahasiswa memahami dan dapat menjelaskan dengan baik syarat sahnya perjanjian.	Syarat Sahnya Perjanjian	1. Penyampaian materi dan 2. diskusi kelompok	1. Kemampuan bertanya dan Mengemukak an pendapat 2. Kemampuan berinteraksi dengan teman diskusi	Ketepatan uraian syarat sahnya perjanjian	10%
7	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan hapusnya suatu perikatan	Hal-hal yang menjadikan hapusnya perikatan	1. Penyampaian materi dan 2. diskusi	Kemampuan dalam menjelaskan hapusnya perikatan	Ketetapan uraian hapusnya suatu perikatan	10%

8	UTS					
9	Mahasiswa memahami Penggolongan lembaga jaminan	Pengertian jamaninan dan Penggolongan lembaga jaminan	1. Penyampaian materi dan 2. Tanya jawab	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	10%
10	Mahasiswa memahami tentang Jaminan Perorangan (hukum borgtocht	Jaminan Borgtocht (jaminan perorangan)	1. Diskusi kelompok 2. Tanya jawab 3. penyampaian (review materi)	Kemampuan memahami jaminan perorangan	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	5%
11	Mahasiswa mengerti hukum gadai sistemnya	Jaminan Gadai	1. Diskusi kelompok 2. Tanya jawab 3. penyampaian (review materi)	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	Ketepatan bertanya dan Mengemukakan pendapat	5%
12	Mahasiswa memahami hukum fidusia	Jaminan Fidusil	1. Diskusi kelompok 2. Tanya jawab penyampaian	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	Ketepatan memahami jamnan fidusial	5%
13	Mahasiswa memahami kelembagaan jaminan hak tanggungan dan tahapan proses jaminan hak tanggungan	Jaminan Hak tanggungan	1. Diskusi kelompok 2. Tanya jawab penyampaian	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	Ketepatan memahami jaminan tanggungan	10%
14	Mahasiswa memahami hukum dan lembaga hipotek	Hipotek	1. Diskusi kelompok 2. Tanya jawab penyampaian	Kemampuan memahami materi hipotek	Ketetapan dalam bertanya dan mengemukakan pendapat	5%
15	Mahasiswa memahami hukum lembaga resi gudang	Resi gudang	1. Diskusi kelompok 2. Tanya jawab penyampaian	Kemampuan bertanya dan Mengemukakan pendapat	Ketetapan mengumpulkan tugas tepat waktu	5%
Evaluasi Akhir Semester / Ujian Akhir Semester						

